

Afd. 13-12 Kædehuse
Regnskab for 01-10-2021 til 30-09-2022

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	310	LBF-afdelingsnr.	0012	Kommunenr.	730
A/B Andelsbo		Kædehuse		Randers Kommune	
Marsvej 1		Rugårdsvej 1-33		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8930 Randers NØ		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: www.randersbolig.dk					
CVR-nr.: 1504 1412					
BBR-ejendomsnr.					
730 16923					
Matrikeltekst					
1ih, Bjellerup Ladegård, Dronningborg					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Familieboliger		28	2.170	1	28,0
	2	17	1.235	1	17,0
	3	11	935	1	11,0
Boligoplysninger i alt		28	2.170		28,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
Lejemålsoplysninger i alt			2.170		28,0
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus	Nej	Forbrugsmåling:		Ja Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Ja	Vandmåling, individuel	Ja	Varmemåling, kollektiv	Nej
		Varmemåling, individuel	Ja	El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:					
Fjernvarme	Ja	Tekniske installationer:		Nej Vaskeinstallation, fælles	Nej
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Tostrengt vandsys. (rent/grønt)	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, nedslivningsanlæg	Nej	Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej		
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk	Nej		
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift	
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	28	2.170,0		01-01-1982	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	28	2.170,0			
Boliger i tæt / lav byggeri					
Boligafgifter	Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m ²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	958,22	01.10.2021	8,36	0,88%	18.144,00

Afd. 13-12 Kædehuse

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2021/2022	2021/2022	2022/2023	2020/2021
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	934.874	935	935	935
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	194.273	198	194	194
109	2	Renovation	77.362	64	74	73
110		Forsikringer	28.481	24	24	24
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	4.614	6	3	3
		3. Målerpasning m.v.	<u>0</u>	3	2	2
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	3	1. Administrationsbidrag	<u>116.970</u>	114	117	116
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	421.699	409	414	412
Variable udgifter						
114	4	Renholdelse	146.159	155	158	150
115	5	Almindelig vedligeholdelse	15.129	40	40	43
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	6	1. Afholdte udgifter	445.742	403	360	213
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>-445.742</u>	0	-360	-213
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	0	16	20	28
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>0</u>	0	-20	-28
118	7	Særlige aktiviteter:				
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	<u>1.517</u>	2	2	2
119	8	Diverse udgifter	<u>15.612</u>	23	18	16
119.9		Variable udgifter i alt	178.417	220	218	210
Henlæggelser						
120	9	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	472.000	472	408	495
121	10	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	54.000	54	33	43
123		Tab ved fraflytning m.v.	9.408	9	0	0
124.8		Henlæggelser i alt	535.408	535	441	538
124.9		Samlede ordinære udgifter	2.070.398	2.099	2.008	2.095

Afd. 13-12 Kædehuse

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2021/2022	2021/2022	2022/2023	2020/2021
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Ekstraordinære udgifter						
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	37.264	37	37	36
		2. Renter m.v.	25.668	29	26	26
		3. Administrationsbidrag	<u>3.656</u>	0	4	4
			66.588			
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	0	15	0	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>0</u>	-15	0	0
			0			
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	11	11	81
		3. Diverse renter	<u>407.040</u>	0	0	0
			407.040			
137		Ekstraordinære udgifter i alt	<u>473.629</u>	77	78	148
139		Udgifter i alt	<u>2.544.026</u>	2.176	2.086	2.243
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>76.303</u>	0	0	0
			76.303			
150		Udgifter og evt. overskud i alt	<u>2.620.330</u>	2.176	2.086	2.243
Indtægter						
Ordinære indtægter						
201	11	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	<u>2.079.336</u>	2.079	2.079	2.061
			2.079.336			
202	12	Renter	441.479	0	0	0
203		Andre ordinære indtægter:				
		6. Overført fra opsamlet resultat	<u>97.000</u>	97	7	117
			97.000			
203.9		Ordinære indtægter	<u>2.617.815</u>	2.176	2.086	2.178
Ekstraordinære indtægter						
206	13	Korrektion vedr. tidligere år	<u>2.515</u>	0	0	0
			2.515			
208		Ekstraordinære indtægter i alt	<u>2.515</u>	0	0	0
209		Indtægter i alt	<u>2.620.330</u>	2.176	2.086	2.178
210		Årets underskud overf. (407.1)	<u>0</u>	0	0	65
			0			
220		Indtægter og evt. underskud i alt	<u>2.620.330</u>	2.176	2.086	2.243

Afd. 13-12 Kædehuse

Konto Note Beskrivelse			Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
				<i>i 1.000 kr.</i>
		Balance pr. 30. september 2022		
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	14 Ejendommens anskaffelsessum		16.389.127	16.389
	1. kontantværdi 01-10-2021	19.900.000		
	2. heraf grundværdi	6.955.700		
302.9	Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		16.389.127	16.389
303	Forbedringsarbejder:			
15	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.195.445	1.195.445	1.233
304.9	Anlægsaktiver i alt		17.584.573	17.622
Omsætningsaktiver				
305	Tilgodehavender			
16	1. Leje inkl. varme	6.983		0
17	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	59.853		51
18	4. Fraflytning, heraf til inkasso	6.796		0
19	7. Forudbetalte udgifter	67.799	141.431	68
307	Likvide beholdninger			
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.237.539	4.237.539	4.530
309.9	Omsætningsaktiver i alt		4.378.969	4.649
310	Aktiver i alt		21.963.542	22.271

Afd. 13-12 Kædehuse

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Regnskab
			2021/2022	2020/2021
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	20	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	3.775.980	4.157
402	21	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	256.994	203
405	22	Tab ved fraflytning m. v.	62.868	53
406.9		Henlæggelser i alt	4.095.842	4.413
407	23	Opsamlet resultat + / -	84.044	105
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	4.179.887	4.518
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld i alt	2.585.066	2.585
409.1		Beboerindskud	347.200	347
411		Afskrivningskonto for ejendom	13.456.861	13.457
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	16.389.127	16.389
413	24	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	<u>1.195.445</u>	1.233
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	<u>82.400</u>	82
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	17.666.973	17.704
Kortfristet gæld				
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber	45.000	38
421	26	Skyldige omkostninger	47.400	11
423	27	Deposita og forudbetalt leje	24.283	0
426		Kortfristet gæld i alt	116.683	49
430		Passiver i alt	21.963.542	22.271

Afd. 13-12 Kædehuse

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>i 1.000 kr.</i>
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	311.625	312
Andel til Landsbyggefonden	623.249	623
	<hr/>	<hr/>
	934.874	935
Nettokapitaludgifter i alt	<hr/>	<hr/>
	934.874	935
2 109 Renovation		
Fast renovation	76.927	73
Andre renovationsudgifter	435	0
	<hr/>	<hr/>
	77.362	73
3 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	31.220	30
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.115	1.068
Administrationsbidrag RandersBolig	85.750	86
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.062	3.078
Administrationsbidrag i alt	116.970	116
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.178	4.146
4 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	145.842	150
Trappevask m.v.	317	0
	<hr/>	<hr/>
	146.159	150
5 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	2.213	6
Bygning, klimaskærm	0	6
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	4.470	4
Bygning, fælles indvendig	0	7
Bygning, tekniske installationer	5.133	18
Materiel	3.312	2
	<hr/>	<hr/>
	15.129	43
6 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	188.064	27
Bygning, klimaskærm	14.119	4
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	153.316	130
Bygning, fælles indvendig	3.865	1
Bygning, tekniske installationer	68.506	42
Materiel	17.871	8
	<hr/>	<hr/>
	445.742	213

Afd. 13-12 Kædehuse

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>i 1.000 kr.</i>
7 118 Særlige aktiviteter		
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
Energi	1.517	2
	<hr/> 1.517	<hr/> 2
8 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	4.188	4
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	1.317	2
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	302	1
Telefon	3.744	3
Lokaleudgifter	5.062	6
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	1.000	0
	<hr/> 15.612	<hr/> 16
9 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	472.000	495
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<hr/> 218	<hr/> 228
10 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	54.000	43
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<hr/> 25	<hr/> 20
11 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	2.079.336	2.061
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	<hr/> 958	<hr/> 950
Almene familieboliger i alt	<hr/> 2.079.336	<hr/> 2.061
12 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	34.438	0
Øvrige rente indtægter	407.040	0
	<hr/> 441.479	<hr/> 0
13 206 Korrektion tidligere år		
Intrum	2.500	0
Øvrige korrektioner	15	0
	<hr/> 2.515	<hr/> 0

Afd. 13-12 Kædehuse

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>kr. 1.000</i>
14 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	16.389.127	16.389
	<u>16.389.127</u>	<u>16.389</u>
15 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	1.232.709	1.269
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-37.264	-36
	<u>1.195.445</u>	<u>1.233</u>
16 305.1 Leje inkl. varme		
Tilgodehavende hos lejere	6.983	0
	<u>6.983</u>	<u>0</u>
17 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Antenne	59.853	51
	<u>59.853</u>	<u>51</u>
18 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	6.796	0
	<u>6.796</u>	<u>0</u>
19 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	48.568	49
Renovation	19.230	19
	<u>67.799</u>	<u>68</u>

Afd. 13-12 Kædehuse

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>kr. 1.000</i>
20 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	4.156.762	3.874
+ Årets henlæggelser (kt.120)	472.000	495
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-445.742	-213
+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-407.040	0
	<u>3.775.980</u>	<u>4.157</u>
21 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	202.994	188
+ Årets henlæggelser (kt.121)	54.000	43
- Forbrugt i året (kt.117.2)	0	-28
	<u>256.994</u>	<u>203</u>
22 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	53.460	53
+ Årets henlæggelser (kt.123)	9.408	0
	<u>62.868</u>	<u>53</u>
23 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	104.741	287
- Årets underskud (kt.210)	0	-65
+ Årets overskud (kt. 140)	76.303	0
- Overført til drift	-97.000	-117
	<u>84.044</u>	<u>105</u>
24 Andre lån:		
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :		Udløb:
1.397.000 0,00 Realkredit Danmark	2046	1.195.445 1.233
		<u>1.195.445 1.233</u>
25 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Antenne	45.000	38
	<u>45.000</u>	<u>38</u>
26 421 Skyldige omkostninger		
Afsatte lønningsomkostninger	3.302	5
Skyldige kreditorer	43.751	3
Diverse	347	3
	<u>47.400</u>	<u>11</u>
27 423 Deposita og forudbetalt leje		
Indflytter	24.283	0
	<u>24.283</u>	<u>0</u>

Påtegninger

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 31/1 2023

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 31/1 2023

Allan Rasmussen

Dan Bruun

Brian Rytter Jensen

Jill Haugaard Rasmussen

Mette Fischer

Påtegninger

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i A/B Andelsbo

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation A/B Andelsbo, afdeling 012, for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boigafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 31/1 2023

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /